



|                                       |                            |      |                 |
|---------------------------------------|----------------------------|------|-----------------|
| Nombre del Contratista:               | Fredy Alejandro Luna Véliz | CUI: | 1589 59566 0101 |
| Servicios (Técnicos o Profesionales): | Servicios Profesionales    |      |                 |

|                      |                  |                    |                                         |
|----------------------|------------------|--------------------|-----------------------------------------|
| Número de Contrato:  | 029-139-2025-MCD | Plazo de Contrato: | 01 de julio al 31 de diciembre del 2025 |
| Acuerdo Ministerial: | 601-2025         | Fecha del informe: | 30/12/2025                              |

| Periodo del Informe: | Del: | Día<br>(En números) | Mes<br>(En letras) | Año<br>(En números) | Al: | Día<br>(En números) | Mes<br>(En letras) | Año<br>(En números) |
|----------------------|------|---------------------|--------------------|---------------------|-----|---------------------|--------------------|---------------------|
|                      |      | 01                  | julio              | 2025                |     | 31                  | diciembre          | 2025                |

### Objeto del Contrato

El Contratista" se compromete a prestar sus Servicios Profesionales Individuales en General para La Dirección de Administración y Finanzas del Despacho Ministerial del Ministerio de Cultura y Deportes, con dedicación, diligencia, con arreglo a los principios de la ética y probidad, en la prestación de Servicios y cumplimiento de las actividades que se describen a continuación, sin ser estas limitativas, sino únicamente enunciativas (según Clausula de contrato: Tercera).

### Actividades ejecutadas conforme al contrato y términos de referencia

- Asesoré en la supervisión que las instalaciones de los bienes inmuebles en condición de arrendamiento del despacho ministerial requieren, para optimizar el debido mantenimiento, asegurando condiciones de funcionamiento y capacidad estructural, para que el personal contratado desempeñe sus actividades.
- Brinde asesoría en la elaboración de un plan preventivo estructural de los bienes inmuebles, garantizando la realización de mantenimiento y uso correcto de las instalaciones, detallando las tareas que requiere mantener en buen estado dichos bienes.
- Asesoré en la presentación de planes de actividades y resultados semanales.
- Asesoré en las reparaciones a realizar a los bienes inmuebles, asegurando la limpieza, detalles estructurales, jardinería y demás necesidades que requieran las instalaciones.
- Asesoré en la supervisión de las actividades de mantenimiento y reparación que se realicen en los bienes inmuebles, velando por su correcta ejecución y calidad.
- Asesoré en la implementación de medidas de seguridad para el edificio, respecto a controles de acceso, vigilancia y sistemas de cámaras.
- Asesoré en la realización de un plan de riesgos a los edificios, respecto a la seguridad, incendios, condiciones climatológicas, temblores y/o terremotos, accidentes y demás situaciones que requieran velar por la seguridad de dichos bienes inmuebles.
- Asesoré en la supervisión del funcionamiento eléctrico, asegurando la disminución de riesgos de incendios y daños a la estructura de los edificios.
- Asesoré en la supervisión de instalación de extintores y otras necesidades de las instalaciones a cargo del despacho ministerial, con el objeto de asegurar que no existan daños a las estructuras de los mismos.

Fredy Alejandro Luna Véliz

Nombre Completo del Contratista

Firma de Contratista

Lic. Pedro Orlando Monterroso Canastuj

Nombre de la Autoridad que Evalúa los Servicios  
(según Clausula de contrato: Décima Primera)

Lic. Pedro Orlando Monterroso Canastuj  
Director de Administración y Finanzas

Firma y sello de la Autoridad que Evalúa los Servicios  
(según Clausula de contrato: Décima Primera)



|                                       |                            |      |                 |
|---------------------------------------|----------------------------|------|-----------------|
| Nombre del Contratista:               | Fredy Alejandro Luna Véliz | CUI: | 1589 59566 0101 |
| Servicios (Técnicos o Profesionales): | Servicios Profesionales    |      |                 |

|                      |                  |                    |                                         |
|----------------------|------------------|--------------------|-----------------------------------------|
| Número de Contrato:  | 029-139-2025-MCD | Plazo de Contrato: | 01 de julio al 31 de diciembre del 2025 |
| Acuerdo Ministerial: | 601-2025         | Fecha del informe: | 30/12/2025                              |

| Periodo del Informe: | Del: | Día<br>(En números) | Mes<br>(En letras) | Año<br>(En números) | Al: | Día<br>(En números) | Mes<br>(En letras) | Año<br>(En números) |
|----------------------|------|---------------------|--------------------|---------------------|-----|---------------------|--------------------|---------------------|
|                      |      | 01                  | julio              | 2025                |     | 31                  | diciembre          | 2025                |

## Objeto del Contrato

El Contratista" se compromete a prestar sus Servicios Profesionales Individuales en General para La Dirección de Administración y Finanzas del Despacho Ministerial del Ministerio de Cultura y Deportes, con dedicación, diligencia, con arreglo a los principios de la ética y probidad, en la prestación de Servicios y cumplimiento de las actividades que se describen a continuación, sin ser estas limitativas, sino únicamente enunciativas (según Clausula de contrato: Tercera).

## Actividades ejecutadas conforme al contrato y términos de referencia

- Se mejoraron las condiciones de los bienes inmuebles arrendados del despacho ministerial, como resultado de la supervisión de los mantenimientos realizados.
- Se optimizaron los procesos de mantenimiento en los bienes inmuebles del despacho ministerial, mediante la implementación de planes preventivos estructurales, garantizando el uso adecuado de las instalaciones.
- Se fortalecieron los procesos de entrega de resultados, a través de la presentación de planes de actividades y reportes semanales.
- Se mejoraron los tiempos y la calidad de las reparaciones, a través del seguimiento constante de los bienes inmuebles.
- Se fortalecieron las condiciones de seguridad mediante la elaboración de propuestas de seguridad industrial para los bienes inmuebles arrendados del despacho ministerial.
- Se minimizaron los riesgos de incendios en los bienes inmuebles arrendados del despacho ministerial, mediante la supervisión de las instalaciones eléctricas.
- Se mejoraron los tiempos para la gestión de repuestos, para los diferentes inmuebles del despacho ministerial.

Fredy Alejandro Luna Véliz  
Nombre Completo del Contratista

Firma de Contratista

Lic. Pedro Orlando Monterroso Canastuj  
Nombre de la Autoridad que Evalúa los Servicios  
(según Clausula de contrato: Décima Primera)

Firma y sello de la Autoridad que Evalúa los Servicios  
(según Clausula de contrato: Décima Primera)



|                                       |                            |      |                 |
|---------------------------------------|----------------------------|------|-----------------|
| Nombre del Contratista:               | Fredy Alejandro Luna Véliz | CUI: | 1589 59566 0101 |
| Servicios (Técnicos o Profesionales): | Servicios Profesionales    |      |                 |

|                      |                  |                    |                                         |
|----------------------|------------------|--------------------|-----------------------------------------|
| Número de Contrato:  | 029-139-2025-MCD | Plazo de Contrato: | 01 de julio al 31 de diciembre del 2025 |
| Acuerdo Ministerial: | 601-2025         | Fecha del informe: | 30/12/2025                              |

| Periodo del Informe: | Del: | Día<br>(En números) | Mes<br>(En letras) | Año<br>(En números) | Al: | Día<br>(En números) | Mes<br>(En letras) | Año<br>(En números) |
|----------------------|------|---------------------|--------------------|---------------------|-----|---------------------|--------------------|---------------------|
|                      |      | 01                  | diciembre          | 2025                |     | 31                  | diciembre          | 2025                |

## Objeto del Contrato

El Contratista" se compromete a prestar sus Servicios Profesionales Individuales en General para La Dirección de Administración y Finanzas del Despacho Ministerial del Ministerio de Cultura y Deportes, con dedicación, diligencia, con arreglo a los principios de la ética y probidad, en la prestación de Servicios y cumplimiento de las actividades que se describen a continuación, sin ser estas limitativas, sino únicamente enunciativas (según Clausula de contrato: Tercera).

## Actividades ejecutadas conforme al contrato y términos de referencia

- Asesoré en la elaboración de cronogramas de trabajo y presentación de informes de resultados.
- Asesoré en la supervisión de las actividades de mantenimiento, de los inmuebles arrendados, a cargo del despacho ministerial.
- Brinde asesoría en la coordinación de mantenimientos preventivos, para los edificios a cargo del despacho ministerial.
- Asesoré en la supervisión de las actividades de reparación, de los inmuebles arrendados, a cargo del despacho ministerial.
- Asesoré en la gestión de pagos de servicios básicos, de los inmuebles arrendados, a cargo del despacho ministerial.
- Asesoré en la elaboración de planes de trabajo según lo solicitado por el Director de Administración y Finanzas.

Fredy Alejandro Luna Veliz

Nombre Completo del Contratista

Firma de Contratista

Lic. Pedro Orlando Monterroso Canastuj

Nombre de la Autoridad que Evalúa los Servicios  
(según Clausula de contrato: Décima Primera)

Lic. Pedro Orlando Monterroso Canastuj  
Director de Administración y Finanzas  
Despacho Ministerial  
Ministerio de Cultura y Deportes

Firma y sello de la Autoridad que Evalúa los Servicios  
(según Clausula de contrato: Décima Primera)